

दिनांक: 15.12.2025

सेवा गृह ऋण लिमिटेड

प्रपत्र नं.

विनियम -33(2) देखें.

वसूली अधिकारी कार्यालय-1/11

ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-2)

चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

ऋण की वसूली एवं दिवाला अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 53 के तहत बिक्री उद्घोषणा के स्थापन हेतु सूचना

आरसी / 40 / 2024

13 / 11 / 2025

भारतीय स्टेट बैंक

बनाम

श्री राजेश कुमार और अन्य

सेवा में,

(सीडी) श्री राजेश कुमार और अन्य, मकान संख्या 27, दूसरी मंजिल, H 10, वैटिका इंडिया नेक्स्ट, सेक्टर 82 - 122004

इसके अलावा: बीएमडब्ल्यू इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जर्मन सेंटर फॉर इंडस्ट्री एंड ट्रेड, बिल्डिंग नंबर 9, टावर-बी, लेवल-12, साइबर सिटी फेज-2

(सीडी) मैसर्स ताशी लैंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, 517ए, पांचवीं मंजिल, नारायण मंजिल, 23, बाराखंबा रोड, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001

(सीडी) मैसर्स केएनएस इन्फ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड, 517ए, पांचवीं मंजिल, नारायण मंजिल, 23, बाराखंबा रोड, कर्नाट प्लेस, नई दिल्ली-110001-110001

चूंकि आपको राजेश कुमार को ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (DRT2) के पीठासीन अधिकारी द्वारा यह आदेश दिया गया था, जिन्होंने दिनांक 09/04/2024 को ओए/48/2020 में वसूली प्रमाण पत्र जारी किया था, कि आप आवेदक बैंक/वित्तीय संस्थान (आवेदक का नाम) को रुपये 75,89,631 (केवल पचहत्तर लाख नवासी हजार छह सौ इकतीस रुपये) की राशि का भुगतान करें, जिसके साथ 15/10/2019 से लेकर वसूली होने तक 10% प्रति वर्ष की दर से वाद-लंबित और भविष्य का ब्याज तथा रु. 78,000.00 (केवल अठहत्तर हजार रुपये) का खर्च भी शामिल है, और चूंकि उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है, इसलिए अधोहस्ताक्षरी (नीचे हस्ताक्षर करने वाले अधिकारी) ने नीचे उल्लिखित चल/अचल संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

2. आपको एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री की घोषणा तैयार करने और उसकी शर्तों को तय करने के लिए 22/12/2025 को प्रातः 10:30 बजे का समय निर्धारित किया गया है। आपसे अनुरोध है कि उक्त संपत्तियां या उसके किसी भाग से जुड़े किसी भी भार, शुल्क, दावे या देनदारियों से अधोहस्ताक्षरी को अवगत कराएँ।

संपत्ति का विवरण

प्लॉट नंबर 1102, 11वीं मंजिल, टावर-डी, कैपिटल गेटवे, सेक्टर-11, गुरुग्राम, हरियाणा यह मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर सहित, दिनांक 13/11/2025 को दिया गया।

वसूली अधिकारी

ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी-2)

सम्माननीय एकल मध्यस्थ के समक्ष

सुश्री कुमुद सिंह, (अधिवक्ता)

दिल्ली अंतरराष्ट्रीय मध्यस्थता केंद्र, दिल्ली उच्च न्यायालय परिसर

मामला संख्या: DIAC/11674/10-25

विषय:

टाटा कैपिटल लिमिटेड

...दावेदार

बनाम

अपोलो सेल्स कॉरपोरेशन एवं अन्य

...प्रतिवादीगण

उपस्थिति हेतु नोटिस

1. अपोलो सेल्स कॉरपोरेशन

प्रोपराइटर, श्री राजिंदर सिंह चीमा (पुत्र श्री हरि कृष्ण जम्ब)

पंजीकृत कार्यालय:

K-19, राजापुरी चौक, सेक्टर-5 के सामने, द्वारका, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059

निवास:

स्थान: उत्तर प्रदेश, दिनांक: 15.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, सेवा गृह ऋण लिमिटेड

शोधन अक्षमता प्रक्रिया में श्री अनिल कुमार बनबाह (पीएन : ACIPB5389D) की आस्तियों की बिक्री हेतु सूचना
शोधन अक्षमता की आस्तियां "जैसी है जहां है, जैसी है जो है, जो भी है वहां है और कोई उपाय नहीं आधार" पर बेची जा रही हैं

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा यह सूचना शोधन अक्षमता प्रक्रिया में श्री अनिल कुमार बनबाह (शोधन अक्षमता) की आस्तियों की दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता 2016 के तहत बिक्री के लिए दी जा रही है, विस्तृत विवरण निम्नानुसार है

लॉट नं.	शोधन अक्षमता की आस्तियों का विवरण	जगह	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बयाना राशि जमा (रु. में)
1.	प्लॉट संख्या 47, नॉर्थ एवेन्यू रोड, पंजाबी बाग पश्चिम, नई दिल्ली-110026 में तीसरी मंजिल पर आवासीय अपार्टमेंट/भाग (तीसरी मंजिल का आधा भाग, निर्मित क्षेत्र-2235 वर्ग फुट) ऊपर छत के साथ	प्लॉट नंबर 47, तीसरी मंजिल, नॉर्थ एवेन्यू रोड, पंजाबी बाग पश्चिम, नई दिल्ली-110026	Rs.4,09,95,072/-	Rs.41,00,000/-

इच्छुक पार्टियां प्रक्रिया सूचना दस्तावेज ("पीआईडी") के अनुसार, ईएमडी जमा के प्रमाण और ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए दस्तावेजों के साथ अपनी ईओआई 24 दिसंबर 2025 तक अधोहस्ताक्षरी को जमा कर सकती हैं। ई-नीलामी की तिथि और समय: 29.12.2025 दोपहर 12 बजे से 1 बजे तक

ऋणशोधनाक्षम/व्यक्तिगत गारंटर की परिसंपत्तियों पर विस्तृत प्रक्रिया/सूचना प्रक्रिया सूचना दस्तावेज (पीआईडी) में उल्लिखित है।

नोट: बिक्री IBC 2016 के प्रावधानों, उसके अंतर्गत बनाए गए विनियमों और PID में उल्लिखित नियमों व शर्तों के अधीन होगी, जो वेबसाइट "www.arck.in" पर उपलब्ध है या ईमेल द्वारा भी प्राप्त की जा सकती है। कृपया विवरण के लिए PID देखें। किसी भी अतिरिक्त जानकारी/स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने पर, कृपया motherspride.bt@outlook.com या saurabh445@gmail.com पर ईमेल करें या 011-40078344 / 011-45101111 पर कॉल करें।

हस्ता/-

सौरभ चावला

दिवाला शोधन क्षमता न्यासी

श्री अनिल कुमार बनबाह की दिवालियापन प्रक्रिया

पंजीकरण संख्या: IBB/PA-003/ICA/N-00368/2021-2022/13834

एएफए की वैधता तिथि: 31.12.2026

ईमेल: motherspride.bt@outlook.com

टेलीफोन नंबर: 011-40078344/45101111

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 16.12.2025

सार्वजनिक सूचना/ऑफर्स हेतु आमंत्रण

श्री अनिल कुमार बनबाह के स्वर्ण (22 कैरेट) की बिक्री - दिवाला प्रक्रिया में

(पिन : ACIPB5389D) "जैसी है जहां है, जैसी है जो है, जो है

और जो कुछ है वहां है तथा कोई रिकॉर्स नहीं" आधार पर बेची जा रही हैं

एतद्वारा ऋणशोधन अक्षमता और दिवाला संहिता, 2016 के प्रावधानों के अनुसरण में, श्री अनिल कुमार बनबाह (दिवालिया) की दिवाला सम्पदा के अंश रूप स्वर्ण आभूषण के क्रय हेतु इच्छुक और ग्राह्य पार्टियों से ऑफर्स आमंत्रित हैं।

दिवालिया की आस्तियां (स्वर्ण आभूषण) का विवरण: नेकलेस के 2 सेट और ईयर रिंग्स के 2 सेट - सकल भार - 229.71 ग्राम और शुद्ध भार - 161.96 ग्राम (22 कैरेट)

इच्छुक पार्टियां अपनी ऑफर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 3 (तीन) दिन के भीतर, अर्थात् 19-12-2025 को या उससे पहले, ईमेल के माध्यम से प्रस्तुत कर सकती हैं। अधिक जानकारी (जिसमें सोने के आभूषणों का निरीक्षण भी शामिल है) के लिए आप motherspride.bt@outlook.com पर ईमेल भेज कर प्राप्त की जा सकते हैं।

प्राप्त की गई केवल सर्वोच्च ऑफर पर ही अगले चरण के लिए मान्य होगी।

हस्ता/-

सौरभ चावला

दिवाला शोधन क्षमता न्यासी

श्री अनिल कुमार बनबाह की दिवालियापन प्रक्रिया

पंजीकरण संख्या: IBB/PA-003/ICA/N-00368/2021-2022/13834

एएफए की वैधता तिथि: 31.12.2026

ईमेल: motherspride.bt@outlook.com

टेलीफोन नंबर: 011-40078344/45101111

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 16.12.2025

PROFECTUS प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड